

**ELŐTERJESZTÉS**  
*a képviselő-testület 2026. június 24-ei nyilvános ülésére*

**Tárgy:** Lesenceistvánd Község településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálatára, településterve elkészítésére kivitelező kiválasztása

**Előterjesztő:** Tóth Csaba polgármester

**Előkészítő:** dr. Benkő Réka Zsófia jegyző

**Előterjesztést látta:**

.....  
dr. Benkő Réka Zsófia  
jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

Az 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (Étv.) tartalmazza az átmeneti rendelkezéseket, amelyeket a 2021. évi XXXIX. törvény iktatott be. Az átmeneti szabályok szerint a korábbi településfejlesztési és településrendezési dokumentumok csak meghatározott ideig használhatók tovább. A törvény kimondja, hogy a 2021. július 1. előtt elfogadott fejlesztési dokumentumok legfeljebb 2027. június 30-ig használhatók településfejlesztési tervként.

A településtervek részletszabályait a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet tartalmazza. Ennek 78/A. §-a szerint az Étv. átmeneti szabályai alapján készülő településtervek és a településképi rendeletek közötti összhangot 2027. június 30-ig meg kell teremteni.

Az új terv elkészítésére több ajánlatkérő is kiküldésre került a Hivatal részéről különböző cégeknek, azonban csak egy érvényes ajánlat érkezett be, melynek összege Lesenceistvánd 2026. évi költségvetésében már betervezésre került. (1. melléklet) Mivel a határidő nagyon szűk, ugyanis az új településterv elkészítése kb. másfél év, így szükséges döntést hozni a kivitelező kiválasztásáról.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

**Határozati javaslat**  
**.../2026. (VI.24.) számú képviselő-testületi határozat**

Lesenceistvánd Község Önkormányzata megtárgyalta „Lesenceistvánd Község településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálatára, településterve elkészítésére kivitelező kiválasztása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Lesenceistvánd Község településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálatára, településterve elkészítésére elfogadja a City Pro Ingatlanfejlesztő Kft (8300 Tapolca, Deák Ferenc utca 6. 1/1) ajánlatát.
- 2.) A településrendezési eszközök teljes felülvizsgálatának, illetve a településterv elkészítésének díja: 12.470.000,- Ft + Áfa.
- 3.) A munka díja az Önkormányzat 2026., illetve 2027. évi költségvetése terhére biztosított.
- 4.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos, illetve a befejezés várható időpontja a szerződéskötéstől számított 15 hónap  
Felelős: Tóth Csaba polgármester  
Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző

Lesenceistvánd, 2026. június 17.

  
**Tóth Csaba**  
**polgármester**

